

# L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

DUSSAC

House - 90 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

**Price: €197 950 \* hai**

Honorary Award Excluded: €185 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: 1144

## DESCRIPTIF

ENSEMBLE IMMOBILIER À VENDRE SUR LA COMMUNE DE DUSSAC , composé d'une maison avec piscine , séjour , 3 chambres , salle de bain , WC , buanderie , garage , terrasse , pool house , terrain arboré et paysagé . Séparé , une grange en pierres avec terrain . Pour terminer pré et terrain . Le tout pour une surface totale de 1 hectare 25 environ . Une découpe est possible , nous consulter .

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

## SURFACES

Surface habitable:	90 m <sup>2</sup>
Surface terrain:	12545 m <sup>2</sup>
Surface séjour:	30 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	197950 €
Bien soumis à copropriété :	non

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1980
Référence :	1144
Ville :	DUSSAC
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	90 m <sup>2</sup>
Surface séjour :	30 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	cheminee_fermee electrique

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

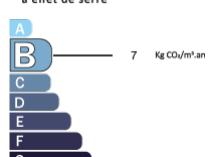
Coûts annuels estimés (2025) :

mini. 1600€ max. 2230€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre





IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS