

# L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

**05 53 05 51 45**

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

**DUSSAC**

House - 90 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

**Price: €197 950 \* hai**

Honorary Award Excluded: €185 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **1144**

## DESCRIPTIF

ENSEMBLE IMMOBILIER À VENDRE SUR LA COMMUNE DE DUSSAC, composé d'une maison avec piscine, séjour, 3 chambres, salle de bain, WC, buanderie, garage, terrasse, pool house, terrain arboré et paysagé. Séparé, une grange en pierres avec terrain. Pour terminer pré et terrain. Le tout pour une surface totale de 1 hectare 25 environ. Une découpe est possible, nous consulter.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

## SURFACES

Surface habitable:	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>12545 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>30 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>197950 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>1980</b>
Référence :	<b>1144</b>
Ville :	<b>DUSSAC</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour :	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>4</b>
Nombre de chambre :	<b>3</b>
Chauffage :	<b>cheminee_fermee electrique</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

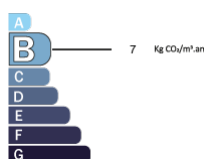
Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 1600€ max. 2230€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024 065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la DORDOGNE.

