

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

SAINT-CREPIN-D-AUBEROCHE

House - 115 m²

OFFRE DE SALES

Price: €151 200 * hai

Honorary Award Excluded: €140 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: 1142

DESCRIPTIF

SAINT CREPIN D'AUBEROCHE , 20 MINUTES DE PERIGUEUX , MAISON DES ANNÉES 60 RÉNOVÉE SUR 1320 M² DE PARCELLE CLOSE ET ARBORÉE , comprenant une entrée , un salon séjour avec cuisine ouverte d'environ 30 m² donnant sur une terrasse avec vue d'environ 50 m² , 3 chambres et une salle d'eau . Une pièce indépendante d'environ 40 m² et une cave complètent ce bien . À VOIR TRÈS RAPIDEMENT



SURFACES

Surface habitable:	115 m ²
Surface terrain:	1326 m ²
Surface séjour:	30 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	151200 €
Taxe foncière :	680 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1960
Référence :	1142
Ville :	SAINT-CREPIN-D-AUBEROCHE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	115 m ²
Surface séjour :	30 m ²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	poele_granules

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

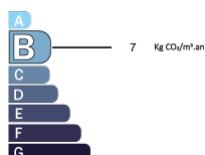
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1805€ max. 2443€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



