

# L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

**05 53 05 51 45**

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

## SAINT-CREPIN-D- AUBEROCHE

House - 115 m²

OFFRE DE SALES

**Price: €151 200 \*** hai

Honorary Award Excluded: €140 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **1142**

## DESCRIPTIF

SAINT CREPIN D'AUBEROCHE ,  
20 MINUTES DE PERIGUEUX ,  
MAISON DES ANNÉES 60  
RÉNOVÉE SUR 1320 M2 DE  
PARCELLE CLOSE ET  
ARBORÉE , comprenant une  
entrée , un salon séjour avec  
cuisine ouverte d'environ 30 m2  
donnant sur une terrasse avec  
vue d'environ 50 m2 , 3 chambres  
et une salle d'eau . Une pièce  
indépendante d'environ 40 m2 et  
une cave complètent ce bien . À  
VOIR TRÈS RAPIDEMENT

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable:	<b>115 m²</b>
Surface terrain:	<b>1326 m²</b>
Surface séjour:	<b>30 m²</b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>151200 €</b>
Taxe foncière :	<b>680 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>1960</b>
Référence :	<b>1142</b>
	<b>SAINT-CREPIN-D-AUBEROCHE</b>
Ville :	<b>vente</b>
Transaction :	<b>maison</b>
Type de bien :	<b>115 m2</b>
Surface :	<b>30 m2</b>
Surface séjour :	<b>4</b>
Nombre de pièce :	<b>3</b>
Nombre de chambre :	<b>poele_granules</b>
Chauffage :	

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

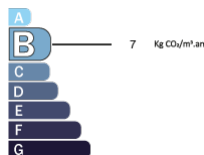
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 1805€ max. 2443€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**  
, au capital social de 0€, RC ; Carte  
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024  
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la  
DORDOGNE.



