

Exclusive

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

House - 133 m²

OFFRE DE SALES

Price: €171 200 * hai

Honorary Award Excluded: €160 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **1141**

DESCRIPTIF

UNE EXCLUSIVITÉ L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS, À SAINT PIERRE DE CÔLE, ENSEMBLE IMMOBILIER COMPOSÉ D'UNE MAISON ET DE DEPENDANCES EDIFIÉ SUR PLUS D'UN HECTARE DE TERRAIN. D'ANCIENNES CARRIÈRES OFFRENT LA POSSIBILITÉ D'EXPLOITER PLUS DE 1000 M2 DE CAVITÉ D'UNE TEMPERATURE CONSTANTE. QUELQUES TRUFFIÈRES COMPLETENT L'ENSEMBLE. La maison sur 2 niveaux offre en rez de chaussée un séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre, une chaufferie et un garage. À l'étage, un séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, un WC et une terrasse. À VOIR RAPIDEMENT

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable:	133 m²
Surface terrain:	10857 m²
Surface séjour:	24 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	171200 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1960
Référence :	1141
Ville :	
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	133 m²
Surface séjour :	24 m²
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	fioul pompe_a_chaleur

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

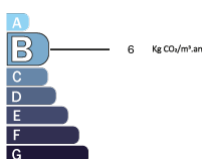
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2094€ max. 2832€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2 / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société L'immobilier des 4 chemins
, au capital social de 0€, RC ; Carte
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la
DORDOGNE.

