

Exclusive

Sold subject to contract

# L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

## ROUFFIGNAC ST CERNIN DE R

House - 134 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

**Price: €160 500 \*** hai

Honorary Award Excluded: €150 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **1140**

### DESCRIPTIF

ROUFFIGNAC SAINT CERNIN DE REILHAC , ANCIEN CORPS DE FERME AUTHENTIQUE DONNANT SUR UNE COUR INTERIEURE . Partie habitation avec 2 appartements , l'ensemble avec 5 chambres , 2 séjours , 2 cuisines ,une salle de bain , une salle d'eau , 2 WC et un assainissement neuf . L'ensemble vendu avec 1 hectare environ et de nombreux bâtiments à usage multiples . **EXCLUSIVITÉ** IMMOBILIER DES IV CHEMINS.

### EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

### SURFACES

Surface habitable: **134 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **15000 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour: **33 m<sup>2</sup>**

### INFORMATIONS

Prix de vente : **160500 €**  
Taxe foncière : **705 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

### CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1800**  
Référence : **1140**  
**ROUFFIGNAC**  
**ST CERNIN DE**  
**R**  
Ville :  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **134 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour : **33 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **6**  
Nombre de chambre : **5**  
Chauffage : **climatisation\_reversible|fioul**

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

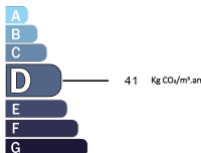
Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 2980€ max. 4080€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**  
, au capital social de 0€, RC ; Carte  
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024  
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la  
DORDOGNE.



