

Exclusive

Sold subject to
contract

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

ROUFFIGNAC ST CERNIN DE R

House - 134 m²

OFFRE DE SALES

Price: €160 500 * hai

Honorary Award Excluded: €150 000

* Agency fees shall be borne entirely by
the purchaser

Mandat n°: 1140

DESCRIPTIF

ROUFFIGNAC SAINT CERNIN DE REILHAC , ANCIEN CORPS DE FERME AUTHENTIQUE DONNANT SUR UNE COUR INTERIEURE . Partie habitation avec 2 appartements , l'ensemble avec 5 chambres , 2 séjours , 2 cuisines , une salle de bain , une salle d'eau , 2 WC et un assainissement neuf . L'ensemble vendu avec 1 hectare environ et de nombreux bâtiments à usage multiples . EXCLUSIVITÉ IMMOBILIER DES IV CHEMINS.



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable:	134 m ²
Surface terrain:	15000 m ²
Surface séjour:	33 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	160500 €
Taxe foncière :	705 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1800
Référence :	1140
Ville :	ROUFFIGNAC ST CERNIN DE R
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	134 m ²
Surface séjour :	33 m ²
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	5
Chauffage :	climatisation_reversible fio

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

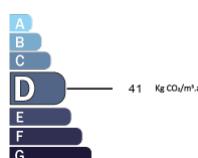
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2980€ max. 4080€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne





IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS