

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

CHAMPCEVINEL

House - 162 m²

OFFRE DE SALES

Price: €243 800 * hai

Honorary Award Excluded: €230 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **1137**

DESCRIPTIF

CHAMPCEVINEL , PROCHE CENTRE VILLE DE PERIGUEUX , MAISON DE PLAIN PIED D'ENVIRON 162 M2 AVEC GARAGE ET JARDIN D'ENVIRON 800 M2 . Ce bien en très bon état comprend une entrée , un beau salon séjour lumineux d'environ 42 m2 donnant sur les terrasses devant et derrière , une cuisine séparée , une salle d'eau , 3 chambres dont 2 avec placards et un WC . dans le sous -sol avec un accès direct par l'extérieur de la maison , un bureau , un grand atelier et 2 pièces . En complément un garage séparé et une place de stationnement . BIEN RARE SUR LE SECTEUR , À NE PAS RATER .

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **L'immobilier des 4 chemins** , au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024 065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la DORDOGNE.

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable:	162 m²
Surface terrain:	800 m²
Surface séjour:	42 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	243800 €
Taxe foncière :	1200 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1982
Référence :	1137
Ville :	CHAMPCEVINEL
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	162 m²
Surface séjour :	42 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	cheminee_fermee electrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2184€ max. 2954€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



