

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

BOULAZAC
House - 109 m²

OFFRE DE SALES

Price: €254 400 * hai

Honorary Award Excluded: €240 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: 1134

DESCRIPTIF

BOULAZAC , QUARTIER BARNABÉ , PROCHE VOIE VERTE , MAISON EN TRÈS BON ETAT AVEC UN BEAU JARDIN D'ENVIRON 800 M² , comprenant un espace de vie d'environ 50 m² avec une cuisine ouverte. Au 1 er étage , se trouve une chambre parentale avec sa salle d'eau , un bureau et palier servant également de bureau . Au 2ème étage , 2 chambres et une salle de bain avec douche , baignoire et WC . À l'extérieur un bel espace arboré et fleuri avec une belle piscine hors sol . BIEN RARE SUR LE SECTEUR .

IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable:	109 m²
Surface terrain:	850 m²
Surface séjour:	50 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	254400 €
Taxe foncière :	1236 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1950
Référence :	1134
Ville :	BOULAZAC
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	109 m²
Surface séjour :	50 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

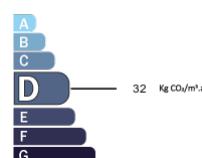
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2163€ max. 2927€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



