

Exclusive

Sold subject to  
contract



# L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

PERIGUEUX  
Building - 140 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

**Price: €212 000 \* hai**

Honorary Award Excluded: €200 000

\* Agency fees shall be borne entirely by  
the purchaser

Mandat n°: 1133

## DESCRIPTIF

QUARTIER SAINT MARTIN ,  
PROCHE ATELIERS SNCF ,  
IMMEUBLE DE RAPPORT  
COMPRENNANT 3  
APPARTEMENTS DONT UN  
AVEC UNE COUR PRIVÉE ( 2 T3  
ET 1 T2 ) LOUÉS , EN BON  
ÉTAT . REVENUS LOCATIFS DE  
19 200 € ANNUELS .



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

## SURFACES

Surface habitable: 140 m<sup>2</sup>  
Surface terrain: 80 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 212000 €  
Taxe foncière : 2500 €  
Bien soumis à copropriété : non

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 1930  
Référence : 1133  
Ville : PERIGUEUX  
Transaction : vente  
Type de bien : immeuble  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Nombre d'étage : 2  
Nombre de pièce : 8  
Nombre de chambre : 5  
Chauffage : électrique

## EN SAVOIR PLUS

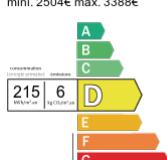
Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 2504€ max. 3388€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

