

Exclusive

Sold subject to contract

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

PERIGUEUX

Building - 140 m²

OFFRE DE SALES

Price: €212 000 * hai

Honorary Award Excluded: €200 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **1133**

DESCRIPTIF

QUARTIER SAINT MARTIN ,
PROCHE ATELIERS SNCF ,
IMMEUBLE DE RAPPORT
COMPRENANT 3
APPARTEMENTS DONT UN
AVEC UNE COUR PRIVÉE (2 T3
ET 1 T2) LOUÉS , EN BON
ÉTAT . REVENUS LOCATIFS DE
19 200 € ANNUELS .

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable: **140 m²**
Surface terrain: **80 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **212000 €**
Taxe foncière : **2500 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1930**
Référence : **1133**
Ville : **PERIGUEUX**
Transaction : **vente**
Type de bien : **immeuble**
Surface : **140 m²**
Nombre d'étage : **2**
Nombre de pièce : **8**
Nombre de chambre : **5**
Chauffage : **electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

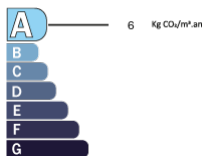
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2504€ max. 3388€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂ / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**
, au capital social de 0€, RC ; Carte
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la
DORDOGNE.



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS