

Sold subject to  
contract

# L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

TRELISSAC  
House - 90 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

**Price: €160 500 \* hai**

Honorary Award Excluded: €150 000

\* Agency fees shall be borne entirely by  
the purchaser

Mandat n°: 1122

## DESCRIPTIF

EXCEPTIONNEL , AUX PORTES DE PERIGUEUX SUR LA COMMUNE DE TRELISSAC , ANCIENNE FERME AVEC UNE LONGÈRE À RENOVER ET UN ENSEMBLE DE DEPENDANCES À FORT POTENTIEL POUR UN TOTAL DE 470 M2 . POUR DE PUS AMPLES RENSEIGNEMENTS , MERCI DE NOUS CONTACTER .

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable:	90 m <sup>2</sup>
Surface terrain:	1500 m <sup>2</sup>
Surface séjour:	26 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	160500 €
Bien soumis à copropriété :	non

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1900
Référence :	1122
Ville :	TRELISSAC
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	90 m <sup>2</sup>
Surface séjour :	26 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	gaz_de_ville

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

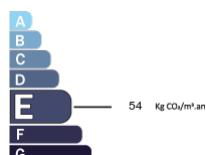
### Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 2520€ max. 3460€



### Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre





IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS