

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

COULOUNIEUX CHAMIERES

House - 162 m²

OFFRE DE SALES

Price: €189 000 * hai

Honorary Award Excluded: €180 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **1120**

DESCRIPTIF

10 MINUTES DU CENTRE DE PERIGUEUX , MAISON AVEC 5 CHAMBRES EN PARFAIT ÉTAT AVEC GARAGE ET PARKING SUR UNE PARCELLE CLOSE ET ARBORÉE D'ENVIRON 448M2 comprenant une entrée , un vaste salon séjour traversant et lumineux , une cuisine séparée équipée , 2 chambres avec placards , une salle d'eau et un WC séparé . En rez de jardin , 3 autres chambres dont une avec une salle d'eau , une pièce et un WC . ce bien comprend également un grand garage et un emplacement camping-car . IDEAL FAMILLE NOMBREUSE .

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **L'immobilier des 4 chemins** , au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024 065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la DORDOGNE.

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable:	162 m²
Surface terrain:	448 m²
Surface séjour:	37 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	189000 €
Taxe foncière :	2600 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1963
Référence :	1120
	COULOUNIEUX
Ville :	CHAMIERES
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	162 m²
Surface séjour :	37 m²
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	5
Chauffage :	gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2757€ max. 3731€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



