

Exclusive

Sold subject to contract

# L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

**05 53 05 51 45**

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

**PERIGUEUX**

House - 112 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

**Price: €212 000 \* hai**

Honorary Award Excluded: €200 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **1119**

## DESCRIPTIF

EN EXCLUSIVITÉ À PERIGUEUX , QUARTIER VESONE , MAISON DE VILLE D'ENVIRON 112M2 EN BON ÉTAT AVEC UN JARDIN D'ENVIRON 200 M2 , comprenant une entrée avec placards , un double salon séjour avec cuisine ouverte d'environ 46 m2 donnant sur une véranda d'environ 20 m2 et le jardin . À l'étage 3 belles chambres de 16 , 16 et 11 m2 et une grande salle de bain avec douche et baignoire . Une cave totale complète ce bien . BIEN RARE SUR LE SECTEUR .

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

## SURFACES

Surface habitable:	<b>112 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>46 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>212000 €</b>
Taxe foncière :	<b>1830 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

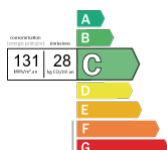
## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>1924</b>
Référence :	<b>1119</b>
Ville :	<b>PERIGUEUX</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>112 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour :	<b>46 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>4</b>
Nombre de chambre :	<b>3</b>
Chauffage :	<b>gaz_de_ville</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

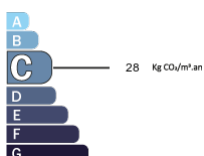
Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 1388€ max. 1878€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**  
, au capital social de 0€, RC ; Carte  
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024  
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la  
DORDOGNE.



