

# L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

LA CHAPELLE GONAGUET  
House - 142 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

Price: €212 000 \* hai

Honorary Award Excluded: €200 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: 1118

## DESCRIPTIF

PAVILLON DE PLAIN-PIED AVEC VUE DOMINANTE À SEULEMENT 5 MINUTES DE ZONE COMMERCIALE DE MARSAC . très belle pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> avec insert , 5 chambres , 2 cuisines , une salle d'eau et 2 WC . Ce bien comprend également un garage double et une terrasse couverte sur un terrain de plus de 5840 m<sup>2</sup> sans aucunes nuisances . bien à voir au plus vite



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

## SURFACES

Surface habitable: 142 m<sup>2</sup>  
Surface terrain: 5840 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 212000 €  
Taxe foncière : 1220 €  
Bien soumis à copropriété : non

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 1989  
Référence : 1118  
Ville : LA CHAPELLE GONAGUET  
Transaction : vente  
Type de bien : maison  
Surface : 142 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièce : 6  
Nombre de chambre : 5  
Chauffage : électrique|insert

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

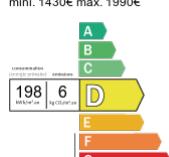


## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2025) :

mini. 1430€ max. 1990€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

