

# L'IMMOBILIER DES 4 CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

**05 53 05 51 45**

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

**SAINT-ASTIER**

House - 153 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

**Price: €265 000 \*** hai

Honorary Award Excluded: €250 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **1108**

## DESCRIPTIF

SAINT ASTIER , MAISON BOURGEOISE EN TRÈS BON ETAT SUR SOUS SOL COMPLET , Au 1er niveau salle à manger , salon , cuisine équipée , 2 WC et une chambre . Au 2 eme niveau , 4 chambres , 1 WC et terrasse . 3 eme niveau combles et une chambre de bonne . Grand garage double , terrain piscinable , pompe à chaleur . Commodités sur place , proche gare SNCF. Bien rare idéal grande famille .

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **153 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **1230 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **265000 €**  
Taxe foncière : **2295 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1900**  
Référence : **1108**  
Ville : **Saint-Astier**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **153 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **6**  
Nombre de chambre : **5**  
Chauffage : **pompe\_a\_chaleur**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

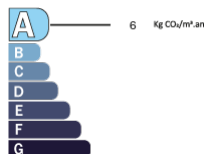
Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2024) :  
mini. 1600€ max. 2210€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**  
, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024 065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la DORDOGNE.



