

**SAINT-ASTIER**  
House - 153 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

**Price: €265 000 \* hai**

Honorary Award Excluded: €250 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: 1108

## DESCRIPTIF

SAINT ASTIER , MAISON BOURGEOISE EN TRÈS BON ETAT SUR SOUS SOL COMPLET , Au 1er niveau salle à manger , salon , cuisine équipée , 2 WC et une chambre . Au 2 eme niveau , 4 chambres , 1 WC et terrasse . 3 eme niveau combles et une chambre de bonne . Grand garage double , terrain piscinable , pompe à chaleur . Commodités sur place , proche gare SNCF. Bien rare idéal grande famille .

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

## SURFACES

Surface habitable: 153 m<sup>2</sup>  
Surface terrain: 1230 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 265000 €  
Taxe foncière : 2295 €  
Bien soumis à copropriété : non

## CARACTÉRISTIQUES

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Année de construction : | 1900               |
| Référence :             | 1108               |
| Ville :                 | Saint-Astier       |
| Transaction :           | vente              |
| Type de bien :          | maison             |
| Surface :               | 153 m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièce :       | 6                  |
| Nombre de chambre :     | 5                  |
| Chauffage :             | pompe_a_chaleur    |

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

### Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2024) :  
mini. 1600€ max. 2210€



### Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



