

# L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

PERIGUEUX

Apartment - 70 m²

OFFRE DE SALES

Price: €132 000 \* hai

Honorary Award Excluded: €125 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: 1086

## DESCRIPTIF

PERIGUEUX PROCHE VOIE VERTE AU CALME , APPARTEMENT DE TYPE 3 À RAFRAICHIR D'ENVIRON 70 M2 AU 2 EME ETAGE D'UNE RESIDENCE SÉCURISÉE AVEC ASCENSEUR , comprenant une grande entrée , un salon séjour lumineux donnant sur un balcon , une cuisine séparée , 2 chambres , une salle de bain et un cellier .

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

## SURFACES

Surface habitable: 70 m²  
Surface séjour: 21 m²

## INFORMATIONS

Prix de vente : 132000 €  
Taxe foncière : 1189 €  
Bien soumis à copropriété : non  
Charges: 720 €

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 1970  
Référence : 1086  
Ville : PERIGUEUX  
Transaction : vente  
Type de bien : appartement  
Surface : 70 m²  
Etage du bien : 2  
Nombre d'étage : 5  
Surface séjour : 21 m²  
Nombre de pièce : 3  
Nombre de chambre : 2

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

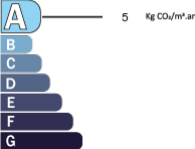
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2024) :  
mini. 820€ max. 1150€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Société L'immobilier des 4 chemins , au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024 065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la DORDOGNE.



