

Sold subject to
contract

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

SORGES

House - 160 m²

OFFRE DE SALES

Price: €249 100 * hai

Honorary Award Excluded: €235 000

* Agency fees shall be borne entirely by
the purchaser

Mandat n°: 1072

DESCRIPTIF

SECTEUR LES PILES , COMMUNE DE SORGES , 20 MINUTES DE PERIGUEUX , BELLE MAISON FAMILIALE EN BON ETAT D'ENVIRON 160 M² SUR UN PARC CLOS ET ARBORÉ AVEC PISCINE COUVERTE D'ENVIRON 2984 M² , comprenant une grande entrée avec placards , un salon séjour lumineux avec cheminée insert d'environ 50 m² , une grande cuisine équipée , un WC et une suite parentale avec sa salle de bain . À l'étage un palier dessert 3 belles et grandes chambres de 20 , 21 et 30 m² et une seconde salle de bain . Ce bien comprend également un sous-sol complet d'environ 100 m² , avec espace garage ,une buanderie et beaucoup de rangements . Le parc de cette maison est très bien agencé avec plusieurs espaces terrasse et une piscine 9/4 couverte avec un dome .

IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable:	160 m ²
Surface terrain:	2984 m ²
Surface séjour:	50 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	249100 €
Taxe foncière :	1500 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1985
Référence :	1072
Ville :	SORGES
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	160 m ²
Surface séjour :	50 m ²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	électrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

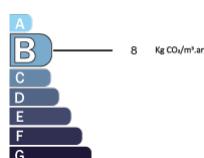
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 2200€ max. 3050€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

* dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société L'immobilier des 4 chemins , au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024 065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la DORDOGNE.

