

Sold subject to contract

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

SORGES
House - 160 m²

OFFRE DE SALES

Price: €249 100 * hai

Honorary Award Excluded: €235 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **1072**

DESCRIPTIF

SECTEUR LES PILES ,
COMMUNE DE SORGES , 20
MINUTES DE PERIGUEUX ,
BELLE MAISON FAMILIALE EN
BON ETAT D'ENVIRON 160 M2
SUR UN PARC CLOS ET
ARBORÉ AVEC PISCINE
COUVERTE D'ENVIRON 2984
M2 , comprenant une grande
entrée avec placards , un salon
séjour lumineux avec cheminée
insert d'environ 50 m2 , une
grande cuisine équipée , un WC
et une suite parentale avec sa
salle de bain . À l'étage un palier
dessert 3 belles et grandes
chambres de 20 , 21 et 30 m2 et
une seconde salle de bain . Ce
bien comprend également un
sous-sol complet d'environ 100
m2 , avec espace garage ,une
buanderie et beaucoup de
rangements . Le parc de cette
maison est tres bien agencé avec
plusieurs espaces terrasse et une
piscine 9/4 couverte avec un
dome .

IMMOBILIER DES IV CHEMINS



SURFACES

Surface habitable: **160 m²**
Surface terrain: **2984 m²**
Surface séjour: **50 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1985**
Référence : **1072**
Ville : **SORGES**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **160 m²**
Surface séjour : **50 m²**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **electrique**

INFORMATIONS

Prix de vente : **249100 €**
Taxe foncière : **1500 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

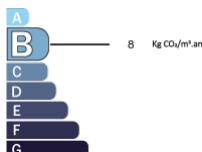
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 2200€ max. 3050€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **L'immobilier des 4 chemins**
, au capital social de 0€, RC ; Carte
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la
DORDOGNE.

