

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

House - 76 m²

OFFRE DE SALES

Price: €113 400 * hai

Honorary Award Excluded: €105 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: 1044

DESCRIPTIF

Dans le bourg de SAINT MARTIN DE RIBERAC , maison en bon état d'environ 76 m² avec grand garage et un espace de rangement , une pièce de vie lumineuse avec vue sur le jardin d'environ 200 m² , 2 chambres , une salle de bain . Habitable en l'état , proche de toutes commodités . À VOIR RAPIDEMENT

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable:	76 m ²
Surface terrain:	200 m ²
Surface séjour:	31 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	113400 €
Taxe foncière :	450 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1800
Référence :	1044
Ville :	
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	76 m ²
Surface séjour :	31 m ²
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	2
Chauffage :	gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1047€ max. 1417€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

* dont émissions de gaz
à effet de serre



